

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:  
Podlaží: 1NP  
Byt se nachází pod střechem: ne  
Zdroj tepla: elektrokotel  
Zdroj TUV: elektrokotel  
Posílit příkon bytu: ano  
Zřízení odtahu pro digestoř: ne  
Nucené odvětrávání koupelny: ne  
Nucené odvětrávání toalety: ne  
Napojení bytu na HDO: ano  
Sporák: elektrický  
Nové rozvody elektro: ano  
Nové rozvody ZTI: ano  
Nová bytová rozvodnice: ano  
Stropy: dřevěné

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ  
(Ox) VIZ. VÝPIS OKEN  
(Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ  
① NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA  
TL. 150 mm, V. 1200 mm  
② ZAZDIT OTVOR 1000 x 2070, HL. 200 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI  
TVÁRNICEMI d.599, v. 249, š. 200 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA  
③ NOVÁ ŠTUKOVÁ OMÍTKA V CELÉ PLOŠE STĚNY 13 m<sup>2</sup>  
④ ZAZDIT OTVOR PO WAW 200 x 200 mm, TL. 850 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI  
TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A  
MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY  
VNITŘNÍ OMÍTKY – OPRAVA OMÍTEK NA STĚNÁCH DO 30% PO PROFESÍCH, NA STROPECH DO 10%  
VNITŘNÍ MALBY – HLBOBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ  
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaSO4 (STĚNY A STROPY)

VÝPIS PŘEKLADŮ

- (P1) PŘEKLAD 2x1140, L=1200 mm

LEGENDA MATERIÁLŮ

SDK PŘÍČKA TL. 100 mm, R–CW 75, 1x SDK, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m<sup>2</sup>.K)

LEGENDA ZNAČENÍ

- A K ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE  
VANA ROZMĚRU 700 x 1700 mm  
PRAČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY  
LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY  
STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE  
VODOMĚR  
STOUPACÍ POTRUBÍ VODY  
RADIÁTOR VIZ. PROJEKT UT  
TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ. PROJEKT UT


POZNÁMKA

- SANAČNÍ OMÍTKY – ODSTRANĚNÍ STARÉ OMÍTKY DO VÝŠKY min. 1,0 m NAD VIDITELNOU ÚROVEŇ ZAVLHNUTÍ – 120 m<sup>2</sup> V CELÉM BYTĚ  
– VYŠKRBÁNÍ SPÁR VE ZDIVU DO HL. 20 mm  
– OPRAVENÍ, PŘÍPADNĚ DOZDĚNÍ POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ ZDIVA  
– OČIŠTĚNÍ ZDIVA OD PRACHU A ÓLOMKŮ  
– PROVEDENÍ SANAČNÍCH OMÍTEK  
– VNITŘNÍ MALBA S DÍFÚZNÍM EKIVALENTEM VODNÍCH PAR Sd < 0,2 m  
–POŽADUJEME OVĚŘIT KVALITU ZDIVA S OHLEDEM NA STATIKU Z DŮVODU VYSOKÉ VLHKOSTI V BYTĚ  
–DLE POŽADAVKU INVESTORA NEJSOU ŘEŠENY DŮVODY VLHKOSTNÍCH PROBLÉMŮ MIMO OBJEM BYTU, V PROJEKTU SE ŘEŠÍ POUZE DŮSLEDKY TĚCHTO VLHKOSTNÍCH DEFEKTŮ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Č.M.           | MÍSTNOST | PL(m <sup>2</sup> ) | PODLAHA (OPRAVA)  | STROP (OPRAVA) | STĚNY (OPRAVA)  | SANAČNÍ OMÍTKY               |
|----------------|----------|---------------------|---|----------------|---|------------------------------|
| 1.02.01        | PŘEDSÍŇ  | 10,6                | SROVNÁNÍ KERAMZITOVÝM PODKLADEM 0,5 m <sup>3</sup> , SEPARAČNÍ FÓLIE, PODKLADNÍ BETON TL. 5 cm + KARI SIŤ, SAMONIV. STĚRKA, PVC | VNITŘNÍ MALBA  | ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, ŠTUKOVÁ OMÍTKA 13 m <sup>2</sup> , VNITŘNÍ MALBA | SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA |
| 1.02.02        | POKOJ    | 7,3                 | OČIŠTĚNÍ PŮVODNÍ DLAŽBY   | VNITŘNÍ MALBA  | ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA                                    | SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA |
| 1.02.03        | POKOJ    | 12,6                | SROVNÁNÍ KERAMZITOVÝM PODKLADEM 0,5 m <sup>3</sup> , SEPARAČNÍ FÓLIE, PODKLADNÍ BETON TL. 5 cm + KARI SIŤ, SAMONIV. STĚRKA, PVC | VNITŘNÍ MALBA  | VNITŘNÍ MALBA   | SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA |
| 1.02.04        | KUCHYŇ   | 20,7                | REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLICOVÉ LIŠTY   | VNITŘNÍ MALBA  | VNITŘNÍ MALBA   | SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA |
| 1.02.05        | POKOJ    | 20,6                | REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLICOVÉ LIŠTY   | VNITŘNÍ MALBA  | VNITŘNÍ MALBA   | SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA |
| 1.02.06        | KOUPELNA | 4,5                 | OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, HI STĚRKA, DLAŽBA  | VNITŘNÍ MALBA  | HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA                         | SANAČNÍ OMÍTKY VIZ. POZNÁMKA |
| 1.02.07        | SPIŽ     | 0,2                 | PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC,   | VNITŘNÍ MALBA  | VNITŘNÍ MALBA   | –                            |
| 1.02.08        | KOMORA   | 1,2                 | OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, PVC  | VNITŘNÍ MALBA  | ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA                                    | –                            |
| CELKOVÁ PLOCHA |          | 77,9                |   |                |   |                              |

| REVIZE |       |       |
|--------|-------|-------|
| Index  | Datum | Změna |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |
|        |       |       |

|  |  |   |        |         |                 |        |
|--|--|---|--------|---------|-----------------|--------|
| <div></div> <div>Projekty   Realizace   Projektový management<br/>info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz</div> <div>STAVTE CHYTŘE</div> |  |   |        |         |                 |        |
| STAVBA <b>ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE<br/>NA OPRAVU BYTU TRAUBOVA 9, BYT Č. 2</b>   |  |   |        |         |                 |        |
| <b>MÍSTO STAVBY</b><br>Traubova 9<br>602 00 Brno-město   | K ÚJ:<br>OKRES:<br>KRAJ:   | Černá Pole (610771)<br>Brno-město<br>Jihomoravský |        |         |                 |        |
| <b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b><br>Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno<br>IČ: 088797317, DI: yuvn5s8   | <b>AUTORIZACE</b>  |   |        |         |                 |        |
| <b>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU</b><br>Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226   |  |   |        |         |                 |        |
| <b>ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI</b><br>Ing. Karolína Dvořáková<br>tel.: 604 588 844<br>e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz  |  |   |        |         |                 |        |
| <b>STAVEBNÍK - INVESTOR</b><br>Statutární město Brno, městská část Brno-střed,<br>Dominikánská 2, 601 69 Brno<br>IČO: 449 92 785   | <b>Č. SMLOUVY INVESTORA</b><br>MCBS/2021/0047153/NEMI<br><b>Č. SMLOUVY PROJEKTANTA</b><br>P-21-017-000 |   |        |         |                 |        |
| <b>ODBORNÁ ČÁST</b><br><b>Architektonicko-stavební řešení</b>  | <b>DATUM</b><br>08/2021  | <b>PARÉ</b><br><b>MĚŘÍTKO</b><br>1:50             |        |         |                 |        |
| <b>OBJEKT</b><br><b>S001 Byt</b>   |  |   |        |         |                 |        |
| <b>NÁZEV DOKUMENTU</b><br><br><b>Nový stav</b>   |  |   |        |         |                 |        |
| <b>KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU</b>  |  |   |        |         |                 |        |
| stavba   | stupeň   | část  | výkres | profese | název dokumentu | revize |
| Trn. 9-2   | DPS  | D.1.1   | 03     | ASŘ     | NOVÝ STAV       | 00     |